



Referat af styringsdialogmøde den 9. januar 2019  
med Fyns Almennyttige Boligselskab

MØDEFORUM: Styringsdialogmøde mellem FAB og Nordfyns Kommune  
DELTAGERE: Fra FAB: Jacob Michaelsen og Jens Svane.  
Fra Nordfyns Kommune: Rikke Kampp og Flemming Gitz  
FRAVÆRENDE: Marianne Fjeldsted  
REFERENT: Flemming Gitz

**1. Gennemgang af styringsrapport og regnskab**

Har ikke givet anledning til kommentarer fra kommunen. Der er overskud i alle afdelinger og alle afdelinger er effektive. FAB har ikke behov for at drøfte problemstillinger.

**2. Opfølgning på evt. målsætninger for boligforeningen**

FAB har en række målsætninger om bl.a. tilgængelighed, god service, digitalisering og effektivisering, som boligforeningen løbende følger op på. Der er udarbejdet ny strategi med fokus på bl.a. elektronisk sags- og dokumenthåndtering.

**3. Opfølgning på evt. indgåede aftaler**

Der er fulgt op på behov og muligheder for nye almene boliger. FAB har afholdt møde med borgmester og kommunaldirektør.

**4. Boligforeningens økonomi generelt**

Odense Kommune fører tilsyn med boligforeningens samlede økonomi, som er sund. Afdelingerne i Nordfyns Kommune har alle en fornuftig økonomi.

**5. Evt. udlejningsproblemer**

FAB oplever lidt problemer ved genudlejning i afdeling 64, længehusene, primært pga. beliggenheden. Alle boliger er dog pt. udlejet. FAB deltager i den nye, fælles udlejningsportal Boligøen.

**6. Ledelse og beboerdemokrati**

Der er ikke afdelingsbestyrelser i alle afdelinger, da det er svært at rekruttere medlemmer til bestyrelserne. De etablerede beboerdemokratier fungerer generelt tilfredsstillende.

**7. Afdelingernes vedligeholdelsesstand**

De fleste afdelinger har en god vedligeholdelsesstand. Afdeling 19 står foran en større renovering.

**8. Behov for nybyggeri og renovering**

FAB oplever behov for yderligere almene boliger i Otterup og omegn. Der er planer om at etablere et seniorbofællesskab i Krogsbølle samt nye familieboliger i Otterup.

I afdeling 19, Bøgeparken mv., skal der foretages en større renovering med bl.a. nye tage og vinduer. Forventet udgift: Ca. 38 mio. kr. Renoveringen forventes

**Økonomi og Løn**

11. januar 2019

Sagsnummer  
S2017-35927

Dokument nr.  
D2019-6741

Cpr./CVR-nr/Ejd.nr.  
Tilsyn med..

**Nordfyns Kommune**  
Østergade 23  
5400 Bogense  
Tlf. 6482 8282

**Kontaktadresse**

**Åbningstid**

mandag kl. 10 - 15  
tirsdag kl. 10 - 15  
onsdag lukket  
torsdag kl. 10 - 17  
fredag kl. 10 - 13

**Telefontræffetid**

ma-ti kl. 10-15, to kl. 10-17,  
fre kl. 10-13  
ma-ti kl. 10-15, to kl. 10-17,  
fre kl. 10-13

Hvis du ønsker at sende  
sikker post, skal du sende fra  
"Borger.dk" eller "Virk.dk".

[www.nordfynskommune.dk](http://www.nordfynskommune.dk)

Kommunens databeskyttelsesrådgiver:  
Tina Wrøbel  
Tlf.: 64828192  
E-mail: dpo@nordfynskommune.dk

igangsat 1. april 2019.

**9. Behov for låneomlægning mv.**

Pt. intet behov.

**10. Evt. boligsociale tiltag**

Pt. intet behov. FAB vil gerne fortsætte samarbejdet med kommunen om bl.a. integration af nye flygtninge. Samarbejdet fungerer generelt godt. Der kan med fordel etableres en kontakt fra kommunens side til inspektør Torben Simonsen ift. god håndtering af nye beboere, som kan have brug for ekstra hjælp. Torben kan kontaktes på [tosi@fabbo.dk](mailto:tosi@fabbo.dk).

**11. Status på nye krav om effektivisering af den almene boligsektor**

FAB har involveret alle medarbejdere i effektiviseringsprocessen. Der er udarbejdet et idekatalog, som er behandlet i bestyrelsen. FAB forventer at kunne opnå den krævede effektiviseringsgevinst.

**12. Indgåelse af nye aftaler**

FAB arbejder videre med etablering af nye almene boliger i Otterupområdet.

**13. Eventuelt**

Intet.

**14. Næste møde**

FAB foreslår, at dialogmøderne rykkes, så man kan drøfte nogle mere aktuelle regnskabstal. Pt. drøftes regnskabstal, som er 1½ år gamle. Det er aftalt, at FAB fremover indberetter dokumentationspakken senest 1. februar og at dialogmødet afholdes i april. Nordfyns Kommune indkalder til dialogmøde i april 2020.