



Referat af styringsdialogmøde den 3. december 2018
med Alfabo / Lejerbo Kolding

MØDEFORUM: Styringsdialogmøde mellem Alfabo/Lejerbo Kolding og Nordfyns Kommune
DELTAGERE: Fra Alfabo: Bent Jacobsen og Martin Holst.
Fra Nordfyns Kommune: Rikke Kampp, Marianne Fjeldsted og Flemming Gitz
FRAVÆRENDE: Ingen
REFERENT: Flemming Gitz

Alfabo / Lejerbo Kolding orienterede om, at Lejerbo Kolding det seneste år har arbejdet på at melde sig ud af Lejerbo og at selskabet pr. 1. januar 2019 bliver et selvstændigt boligselskab uden tilknytning til Lejerbo Danmark.

I den forbindelse sker der navneskift til Alfabo.

Martin Holst er pr. 1. september 2018 startet som direktør for Alfabo. Alfabo har indgået aftale med Domea om anvendelse af deres IT- og økonomisystem.

Ny revisor for Alfabo bliver BDO i Kolding.

1. **Gennemgang af styringsrapport og regnskab**

Har ikke givet anledning til kommentarer fra kommunens side.
Alfabo har ikke behov for at drøfte problemstillinger.

2. **Opfølgning på evt. målsætninger for boligforeningen**

Alfabo viderefører de nuværende målsætninger i Lejerbo Kolding.
Målsætningerne følges løbende op.

3. **Opfølgning på evt. indgåede aftaler**

Der er ikke indgået aftaler.

4. **Boligforeningens økonomi generelt**

Alfabo har en sund økonomi.
Afdelingen i Nordfyns Kommune har også en fornuftig økonomi.

5. **Evt. udlejningsproblemer**

Ingen.

6. **Ledelse og beboerdemokrati**

Der er ansat ny direktør i Alfabo. Efter bruddet med Lejerbo sker der lidt skift i personalet, som servicerer afdelingen i Nordfyns Kommune.
Beboerdemokratiet i afdelingen i Nordfyns Kommune er tilfredsstillende.

7. **Afdelingernes vedligeholdelsesstand**

Afdelingen i Nordfyns Kommune har en god vedligeholdelsestilstand.

8. **Behov for nybyggeri og renovering**

Alfabo vil gerne bygge nyt på Nordfyn. Ansøgning om nye boliger i Bogense er tidligere blevet afvist af kommunalbestyrelsen.
Der er ikke behov for større renovering i afdelingen i Nordfyns Kommune.

9. **Behov for låneomlægning mv.**

Pt. intet behov.

Økonomi og Løn

6. december 2018

Sagsnummer
S2017-35927

Dokument nr.
D2018-272431

Cpr./CVR-nr/Ejd.nr.
Tilsyn med..

Nordfyns Kommune
Østergade 23
5400 Bogense
Tlf. 6482 8282

Kontaktadresse

Åbningstid

mandag kl. 10 - 15
tirsdag kl. 10 - 15
onsdag lukket
torsdag kl. 10 - 17
fredag kl. 10 - 13

Telefontræffetid

ma-ti kl. 10-15, to kl. 10-17,
fre kl. 10-13
ma-ti kl. 10-15, to kl. 10-17,
fre kl. 10-13

Hvis du ønsker at sende
sikker post, skal du sende fra
"Borger.dk" eller "Virk.dk".

www.nordfynskommune.dk

Kommunens databeskyttelsesrådgiver:
Tina Wnøbel
Tlf.: 64828192
E-mail: dpo@nordfynskommune.dk

10. Evt. boligsociale tiltag

Pt. intet behov.

Hvis Alfabo har brug for kontakt til kommunen, kan Marianne Fjeldsted træffes på mfje@nordfynskommune.dk.

11. Status på nye krav om effektivisering af den almene boligsektor

Alfabo er i fuld gang med effektiviseringer. Det forventes, at administrationsbidraget for boligerne bliver lavere i Alfabo efter bruddet med Lejerbo. Bygningsforsikringerne har været i udbud, hvilket har givet en besparelse.

Det forventes, at målsætningen om effektivisering overholdes.

12. Indgåelse af nye aftaler

Der er ikke behov for at indgå nye aftaler.

13. Eventuelt

Intet.

14. Næste møde

Nordfyns Kommune indkalder til dialogmøde i starten af december 2019.